



Рис.2 – Оценка конкурентоспособности

- 1.Дубровин А., Любченко В. и др Проблемы развития пассажирского транспорта крупного города // Экономика Украины. – 1996. – №1.
- 2.Шайкин В.И. Маркетинг транспортных услуг // Маркетинг. – 1996. – №5.
- 3.<http://www.dux-all.ru>.
- 4.<http://www.SOVETNIK.ru>
- 5.<http://www.delo.infobus.ru>
- 6.<http://www.pr-chance.kiev.ua>

Получено 22.01.2002

УДК 659(2)44 : 697.1

Т.М.ЛИТВИНА

Харьковская государственная академия городского хозяйства

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ КАК ИНСТРУМЕНТ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНОВ В СФЕРЕ ТЕПЛОСБЕРЕЖЕНИЯ

Предлагается использовать географические информационные системы для создания базы данных городского жилого фонда, учитывающей тип ограждающих конструкций, их теплотехнические характеристики и затраты на отопление домов.

Сегодня муниципалитеты сталкиваются с проблемами, которые по трудности и неотложности не уступают и даже превосходят все, с чем им приходилось встречаться прежде. Главной причиной этого является перераспределение властных функций, прав и обязанностей между центральными и местными властями. В городские, районные и областные администрации поступает много запросов, касающихся работы подчиненных им служб. В дополнение к обычным заботам о общественном транспорте, торговле и сфере услуг, общественной безопасности, строительных и ремонтных работах, водоснабжении и канализации, здравоохранении и образовании местные властные и исполнительные структуры вынуждены уделять внимание стратегическому и тактическому планированию экономического развития своих регионов, развитию их инфраструктуры, рациональному природопользованию и экологической безопасности, демографической и социальной политике, предоставлению в собственность и аренду земельных участков, жилой площади, зданий и сооружений и многим другим проблемам.

Муниципалитеты работают в сложной юридической, экономической и политической обстановке. С одной стороны, они обязаны подчиняться и выполнять законы, правительственные указы и постановления, а с другой – одновременно поддерживать и развивать те службы и производства, в которых нуждаются местные жители и предприятия. Их успешной работе в новых условиях поможет использование передовых компьютерных технологий. Мировой опыт показывает, что эффективность труда работников муниципалитетов и мэрий, а также тесно связанный с этим уровень социально-экономического развития города повышаются наибольшими темпами в том случае, когда удается собрать воедино и быстро проанализировать большие объемы разнообразной информации о сложном городском хозяйстве, не увеличивая в той же пропорции инвестиции и численность обслуживающего персонала.

Во многих странах мира, где муниципальные проблемы столь же остры, к их решению стали подходить по-новому. Географические информационные системы (ГИС) стали в этих странах базовой технологией, помогающей руководителям разных рангов успешно справляться с постоянно довлеющими над ними проблемами. Ведь если попытаться описать сферу деятельности муниципальных органов, то можно заметить, что она напрямую связана с географией. А столь необходимые им сбор, обработка и последующий анализ географической информации, т.е. любых распределенных в пространстве данных – это и есть суть комплексных автоматизированных систем, которые

объединены общим названием ГИС-технологии.

ГИС-технологии можно использовать для создания базы данных жилых, а в дальнейшем и других зданий по типу строительных ограждающих конструкций и степени их термической защиты. Обследование домов на теплопроводность позволит структурировать весь имеющийся жилой фонд города и даст представление о том, какое количество домов требует дополнительного утепления. Расчеты показывают, что дома с различным типом ограждающих конструкций имеют разную степень сопротивления теплопередаче. Подавая во все дома одинаковое количество тепла, в квартире часто не достигается требуемая для нормальной жизнедеятельности температура воздуха  $18^{\circ}$ . Местные власти могут решить эту проблему, если будут заинтересованы в повышении тепловых характеристик зданий. Вариантом может служить дифференцированный тариф, который будет варьироваться в зависимости от степени теплозащиты ограждающих конструкций. А на муниципалитет будет возложена доплата в виде адресных субсидий за отопление домов с худшими теплотехническими свойствами. Таким образом, у мэрии появится стимул к теплосбережению в жилых зданиях, для чего будет необходима соответствующая база данных, которая позволит вести все теплотехнические, экономические и финансовые расчеты минимальным количеством работников.

Получено 14.01.2002

УДК 65.9(2) 304.19 : 65.9(2) 30-86

М.В.ВОЛКОВА

Харьковская государственная академия городского хозяйства

## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БЮДЖЕТНОГО МЕТОДА ПЛАНИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ ЗАТРАТ

Рассмотрены возможности использования бюджетного планирования промышленными предприятиями.

На необходимости детального изучения вопросов планирования, контроля, анализа затрат предприятия с целью обоснования управленческих решений академик НАН Украины Н.Г.Чумаченко указывал более двадцати лет назад [1, с.11]. Однако и сегодня названные вопросы остаются недостаточно разработанными, несмотря на то, что это особенно актуально в связи с функционированием предприятий в новых условиях хозяйствования.

Становление и развитие рыночных отношений требует радикальных изменений содержания, методов и инструментария планирования